



Obec Stará Červená Voda

Stará Červená Voda 204
790 53 Stará Červená Voda

Č.J.: 249/14

Datum: 19.09.2014

Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ ČERVENÁ VODA

I.

ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROKOVÁ ČÁST,

obsahuje tyto části:

I. A Textová část Územního plánu Stará Červená Voda (výrok) (32 stran textu),

- zpracovatel - Urbanistické studio Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

- D.1.4 Veřejná doprava
- D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, elektronické komunikace
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
- D.3 Občanské vybavení
- D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Definice použitých pojmů
 - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
 - Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení OV
 - Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
 - Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství PV
 - Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
 - Tab. č. 7 – Plochy smíšené obytné venkovské SV
 - Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
 - Tab. č. 9 – Plochy technické infrastruktury TI
 - Tab. č. 10 – Plochy výroby a skladování VS
 - Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
 - Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – zahradnictví VX
 - Tab. č. 13 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
 - Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO
 - Tab. č. 15 – Plochy zemědělské NZ
 - Tab. č. 16 – Plochy lesní NL
 - Tab. č. 17 – Plochy přírodní NP
 - Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
 - Tab. č. 19 – Plochy těžby nerostů NT
 - Tab. č. 20 – Plochy obory NO
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
 - G.2 Veřejně prospěšná opatření
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

I. B Grafická část Územního plánu Stará Červená Voda (6 výkresů),

- zpracovatel - Urbanistické studio Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres dopravy	1 : 5 000
4.	Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5.	Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje:

II. A Textová část odůvodnění Územního plánu Stará Červená Voda (100 stran textu + 6 stran přílohy)

- zpracovatel Urbanistické studio Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

- A. Důvody pro pořízení Územního plánu Stará Červená Voda, použité podklady
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C. Údaje o splnění Zadání Územního plánu Stará Červená Voda
- D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území
 - E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - E.2.1 Základní urbanistická koncepce
 - E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - E.2.3 Bydlení
 - E.2.4 Občanské vybavení
 - E.2.5 Výroba
 - E.2.6 Rekreační, cestovní ruch
 - E.2.7 Systém sídelní zeleně
 - E.2.8 Doprava
 - E.2.9 Vodní hospodářství
 - E.2.10 Energetika a elektronické komunikace
 - E.2.11 Likvidace komunálních odpadů
 - E.2.12 Územní systém ekologické stability
- F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Stará Červená Voda
 - H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Stará Červená Voda s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

- H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Stará Červená Voda s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Stará Červená Voda s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II. B Grafická část odůvodnění Územního plánu Stará Červená Voda (3 výkresy),

- zpracovatel Urbanistické studio Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

7.	Koordinační výkres	1 : 5 000
8.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

III.

ODŮVODNĚNÍ ÚP ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
 - 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda
 - 5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek
 - 9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda
 - 9.2 Připomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Stará Červená Voda je Územní plán obce Stará Červená Voda, schválený zastupitelstvem obce Stará Červená Voda dne 20.2.2003 usnesením č. 02/I./06/2003, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Stará Červená Voda, s účinností od 7.3.2003. Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda na svém 8. zasedání dne 10.11.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu - usnesením č. 8/I./23/2011, pověřilo starostu obce pana Karla Šuhajdu koordinací činností spojených s pořizováním nového ÚP (určený zastupitel pro pořizování územního plánu). Pořizovatelem územního plánu byl stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník. Pro zpracování územního plánu byla obcí vybrána firma Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, zastoupená jednatelem společnosti Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 864.

Důvodem pořízení nového ÚP byly změny podmínek v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.

Přípravné práce. Jako podklad pro vypracování návrhu zadání byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů (předáno pořizovateli 12.9.2012). V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP byl zpracován návrh Zadání územního plánu Stará Červená Voda, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce a pořizovatele. Návrh Zadání územního plánu Stará Červená Voda byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 26.9.2012 do 26.10.2012), v tištěné podobě na Obecním úřadě Stará Červená Voda, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. V této lhůtě bylo k návrhu zadání územního plánu Stará Červená Voda uplatněno 11 vyjádření dotčených orgánů s požadavky, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a 5 připomínek ostatních subjektů a občanů. Oprávněné požadavky byly zpracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu zadání, bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Stará Červená Voda z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí, byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený a doplněný návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu Obce Stará Červená Voda, které jej na svém 14. zasedání dne 8.11.2012 projednalo a usnesením č. 14/I./13/2012 schválilo.

Schválené Zadání územního plánu Stará Červená Voda je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného Zadání územního plánu Stará Červená Voda bylo zpracovateli zadáno zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Stará Červená Voda, dopisem ze dne 19.11.2012. Vypracovaný návrh Územního plánu Stará Červená Voda včetně vyhodnocení SEA byl zpracovatelem

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Urbanistickým střediskem Ostrava, zastoupeným Ing. arch. Helenou Salvetovou, předán pořizovateli dne 9.8.2013.

Společné jednání o návrhu ÚP

Návrh Územního plánu Stará Červená Voda a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Oznámení o konání společného jednání bylo zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, účinného od 1.1.2013, pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 11.9.2013 do 29.10.2013 na úředních deskách obce a pořizovatele. Do 29.10.2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 11.9.2013 do 29.10.2013 v tištěné podobě na Obecním úřadě Stará Červená Voda, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 26.9.2013 na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 29.10.2013.

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 8 dotčených orgánů, 8 ostatních subjektů, tři připomínky uplatnila Obec Stará Červená Voda.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a pořizovatel zajistil vypořádání připomínek s dotčenými orgány písemně dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Na základě těchto konzultací bylo vydáno upravené stanovisko 1 dotčeného orgánu s upravenými požadavky (MěÚ Jeseník, odbor ŽP) a doplněno vyjádření Povodí Odry.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona byly stanoviska, připomínky a výsledky konzultací zaslány na KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o vydání stanoviska. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu Územního plánu Stará Červená Voda bylo vydáno dne 28.2.2014 (doručeno pořizovateli dne 3.3.2014).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací byly rovněž zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu se žádostí o vydání stanoviska.

Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo vydáno dne 10.2.2014 (doručeno pořizovateli dne 19.2.2014). Tímto dopisem byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Stará Červená Voda dle ustanovení § 52 stavebního zákona. V tomto stanovisku byly uplatněny některé nedostatky. Odstranění nedostatků bylo potvrzeno dopisem pořizovatele adresovaného KÚOK – OSRK, ing. Grillové, ze dne 26.5.2014.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části III. - 5.1 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části III. - 9.1 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 13.3.2014 žádost o úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání.

1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP obdržel pořizovatel od zpracovatele dopisem ze dne 6.5.2014. Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Červená Voda a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 52 stavebního zákona, které oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 26.5.2014 do 7.7.2014 na úřední desce Obce Stará Červená Voda a MěÚ Jeseník a dále oznámil zahájení řízení jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a Obci Stará Červená Voda. Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 26.5.2014 do 7.7.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Stará Červená Voda, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 30.6.2014 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Stará Červená Voda. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7.7.2014) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnilo 5 dotčených orgánů a 4 ostatní subjekty. K upravenému návrhu ÚP nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno v části III. - 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části III. - 9.2 tohoto opatření obecné povahy.

1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 29.7.2014 zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Návrh rozhodnutí doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Svá stanoviska bez připomínek uplatnily 4 dotčené orgány. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v částech III. - 5.1 a III. - 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v částech III. - 9.1 a III. - 9.2 opatření obecné povahy.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu ÚP Stará Červená Voda dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP dle požadavků KÚOK – OŽP, SPÚ – Oddělení správy vodohospodářských děl, ČGS – SOG Jeseník, která vyplynula z veřejného projednání návrhu ÚP. Na základě jednání o zrušení ochranných pásem vodních zdrojů bylo dohodnuto, že vodní zdroj v blízkosti nové zastavitelné plochy Z12 – BH bude ponechán. Plocha Z12, která by částečně zasahovala do ochranného pásma vodního zdroje, bude zmenšena. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy Z12 byl uplatněn Obcí Stará Červená Voda ve fázi projednání zadání územního plánu, se zmenšením plochy Obec Stará Červená Voda souhlasí. Ochranné pásmo vodního zdroje je limitem území - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 44 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. V dalších stupních projektové přípravy záměru by bylo nezbytné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.

Dle požadavků novelizace vyhlášky č. 500/2006 bylo doplněno odůvodnění – kapitola I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru, které již nevyvolávají nové veřejné projednání.

Žádost o úpravu návrhu ÚP byla zaslána zpracovateli dne 3.9.2014.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Upravený návrh ÚP Stará Červená Voda byl předán pořizovateli zpracovatelem dne 15.9.2014.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda návrh na vydání Územního plánu Stará Červená Voda, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl.č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- I.A Textová část Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- I.B Grafická část Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II.A Textová část odůvodnění Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- III. Textová část odůvodnění Územního plánu Stará Červená Voda, zpracovaná pořizovatelem (tento dokument).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR 2008 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Stará Červená Voda (viz II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.1.a.) a konstatuje, že návrh Územního plánu Stará Červená Voda je v souladu s PÚR ČR 2008.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Stará Červená Voda z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK a konstatuje, že návrh ÚP Stará Červená Voda (viz II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.1.b.) je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Stará Červená Voda je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Stará Červená Voda je s nimi v souladu (vyhodnocení zpracováno projektantem v části II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.2.)

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Stará Červená Voda je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona ve znění novely č. 350/2012 Sb., účinnou od 01.01.2013 a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Stará Červená Voda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění (vyhodnocení zpracováno projektantem v části II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.3.)

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Stará Červená Voda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda jsou uvedeny v kapitole III. - 5.1 tohoto opatření obecné povahy, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda jsou uvedeny v kapitole III. - 5.2 tohoto opatření obecné povahy.

5.1 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j. KUOK 92495/2013 ze dne 25.10.2013, doručeno 30.10.2013)

1. Ochrana přírody:

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu zadání územního plánu Stará Červená Voda ze dne 25. 10. 2012, č. j.: KUOK 91139/2012.

Požadujeme sjednotit názvy prvků územního systému ekologické stability (dále jen USES) s jejich názvy užívanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK).

Nesouhlasíme se změnami Z3 a Z4 zasahující a zmenšující funkční část regionálního biokoridoru USES, konkrétně RK 826 v návrhu označeném jako R1.

Dále doporučujeme zachovat v případě oplocení obory průchodnost krajinou.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Stará Červená Voda Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu koncepce (územního plánu) Stará Červená Voda bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

U navržené zastavitelné plochy Z9 - VS požadujeme stanovit závazné pořadí změn v území (etapizaci) v rozsahu minimálně dvou etap zástavby. V ostatním bez připomínek.

4. Lesní hospodářství:

KÚOK souhlasí se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:

1. Z7(OS) – pro výstavbu tréninkového víceúčelového hřiště, plocha záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) do 0,36 ha, jedná se o lesy hospodářské, a to z důvodu, že se jedná o rozšíření sportovního areálu.

Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na pozemky určené k plnění funkcí lesa a lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.

5. Ochrana ovzduší:

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění konkrétních jednotlivých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

V návrhu územního plánu Obce Stará Červená Voda je nově navržena plocha Z3 (Čistírna odpadních vod 834 EO – nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, příslušným orgánem ochrany ovzduší je ORP Jeseník). V řešeném území obce se nachází výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin (B 3099101 Vidnava, B 3067200 Nová Červená Voda, CHLÚ 0990101 Vidnava I., CHLÚ 06720000 Nová Červená Voda a DP 70886 Nová Červená Voda).

Dále se v řešeném území vyskytují nevýhradní ložiska scheelitu (N 5052300 Vápenná a N 5051900 Luční potok – Liščí vrch) a grafitu (N 5052200 Česká ves) a evidované prognózní zdroje křemene (Q 99082200 Stará Červená Voda), dekoračního kamene Q9407100 Nová Červená Voda – Kamenitý) a stavebního kamene (Q928800 Nová Červená Voda – Jestřábí vrch). Tato území jsou plně respektována.

V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhájí správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 tohoto zákona je příslušným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

K návrhu ÚP Obce Stará Červená Voda nemáme připomínky.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Vyřízení:

1. Ochrana přírody – vyhověno požadavku sjednotit názvy prvků územního systému ekologické stability s jejich názvy užívanými ZUR OK, bylo opraveno

Plocha Z4 - vyhověno, plocha Z4 se vypouští z řešení ÚP,

Plocha Z3 – v textu doplněno odůvodnění umístění ČOV – byla následně kladně dohodnuta dopisem č.j. KUOK 14063/2014 ze dne 5.2.2014 (viz doplňující stanovisko)

Požadavek týkající se oplocení obory - zachování průchodnosti krajinou je doplněn do kap. E3 Prostupnost krajiny a do tab. č. 20 – Plochy obory NO.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí – vyhověno, vyplývá ze zákona;

3. Ochrana zemědělského půdního fondu - vyhověno, u navržené zastavitelné plochy Z9 - VS stanoveno závazné pořadí změn v území (etapizace) v rozsahu minimálně dvou etap zástavby, tj. I. stanoveno v návaznosti od stávající plochy VS směrem severním po plochu VZ – stávající fa Agro. II. zástavba od VS směrem jižním postupně k Z 10.

4. Lesní hospodářství – vyhověno, respektováno;

5. Ochrana ovzduší – respektováno; bude řešeno v navazujících stupních dokumentace

Stanovisko KÚOK – odbor ŽP bylo doplněno následujícím stanoviskem na základě projednání ve společném jednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje – OŽPZ – ochrana přírody - upravené stanovisko
(č.j. KUOK 14063/2014 ze dne 5.2.2014, doručeno 5.2.2014)

Na základě vaší žádosti o změnu ve vymezení zastavitelné plochy zasíláme upravené stanovisko oddělení OP OŽPZ k návrhu územního plánu (ÚP) Stará Červená Voda:

- Se změnou Z 26 tak jak je zakreslená v návrhu na pozemcích parc.č. 584/1 část pozemku, 584/2 a 584/3 souhlasíme.
- Požadujeme sjednotit názvy prvků územního systému ekologické stability (dále jen USES) s jejich názvy užívanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK).
- Nesouhlasíme se změnou Z4 zasahuje a zmenšuje funkční část regionálního biokoridoru USES, konkrétně RK 826 v návrhu označeném jako R1. Se změnou Z3 - stavba čistírny odpadních vod lze souhlasit.
- V případě oplocení obory doporučujeme zachovat průchodnost krajinou.
- K ostatním uvažovaným změnám nemáme připomínky.

Vyřízení:

Vyhověno požadavku sjednotit názvy prvků územního systému ekologické stability s jejich názvy užívanými ZUR OK, bylo opraveno.

Plocha Z4 - vyhověno, plocha Z4 se vypouští z řešení ÚP.

Požadavek týkající se oplocení obory - zachování průchodnosti krajinou je doplněn do kap. E3 Prostupnost krajiny a do tab. č. 20 – Plochy obory NO

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánu
(č.j. KUOK 84307/2013 ze dne 27.9.2013, doručeno 1.10.2013)

V návrhu ÚP Stará Červená Voda požadujeme respektovat požadavky, které Odbor SR KÚOK uplatnil k návrhu zadání ve stanovisku č.j. KUOK 88223/2012 ze dne 16. 10. 2012. Odbor SR KÚOK uplatňuje v etapě společného jednání o návrhu ÚP Stará Červená Voda připomínky, kterými upozorňuje na nedostatky předloženého návrhu:

1. ÚP Stará Červená Voda připouští v plochách výroby Vs a Vz stavby pro komerční výrobu energie, kterými jsou mimo jiných i větrné elektrárny (VTE). ÚP Stará Červená Voda však není posouzen z hledisek stanovených pro umístování VTE v evidované územní studii „VTE na území OK;“ posouzení vlivů na ŽP (SEA) se případným umístěním VTE v plochách výroby rovněž nezabývá.
2. Ve výkrese širších vztahů chybí jevy náležející do podrobnosti ÚP s přesahem do sousedících k.ú. (např. VN 22 kV, lokální ÚSES, ...)

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování (§ 171 SZ) Vám sdělujeme, že ke stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je nutno předložit podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: ÚP Stará Červená Voda včetně vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovávalo, stanoviska dotčených orgánů a připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ.

Upozornění:

Vymezení K86 mimo území řešené ÚP Stará Červená Voda je nutno koordinovat s územně plánovací dokumentací obce Česká Ves a výslovně odsouhlasit s příslušným DO (MŽP ČR).

Vyřízení:

Vyhověno - stanovisko k zadání ÚP bylo respektováno,

1. Vyhověno - u ploch VZ a VS se vypouští z přípustného využití stavby pro komerční výrobu energie- větrné elektrárny (VTE), zařazeno do nepřípustného využití.

2. Vyhověno, doplňují se ve výkrese širších vztahů jevy, náležející do podrobnosti ÚP s přesahem do sousedících k.ú. (např. VN 22 kV, lokální ÚSES, apod.)

Konzultace ve smyslu § 50 odst. 4 SZ se neprováděly- ve vyhodnocení na životní prostředí nebyl zjištěn negativní vliv na území sousedního státu.

Vymezení K86 – v ZÚR OK je nadregionální biokoridor K86 vymezen těsně za hranicí území obce Stará Červená Voda, v ÚP České Vsi je vymezen zcela na území obce Česká Ves. Na území Staré Červené Vody K86 nezasahuje, tedy do ÚP Stará Červená Voda není zpracován.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník

(č.j. HSOL-5650-2/2013 ze dne 24.10.2013, doručeno 24.10.2013)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva:

souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko

(č.j. 63528/ENV/13,1513/570/13 ze dne 4.10.2013, doručeno 7.10.2013)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na k.ú. Nová Červená Voda bylo ověřeno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Nová Červená Voda (číslo ložiska B3 067 200) pro ložisko byl stanovený stejnojmenný dobývací prostor a chráněné ložiskové území (organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska Nová Červená Voda je Kamenolom Nová Červená Voda s.r.o.) a do části řešeného k.ú. zasahuje také výhradní ložisko žáruvzdorných jíhlů Vidnava (číslo ložiska B3 099 101). Pro uvedené ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území (organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska Vidnava je organizace ProGeo Colsunting s.r.o.).

Prostory obou výhradních ložisek nerostných surovin jsou proto v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jejich zákresy jsou zobrazeny v mapách ložiskové ochrany vydaných z pověření MŽP Českou geologickou službou. Podle příslušných ustanovení horního zákona musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostoru ložiska této suroviny a v případě územního řízení dále postupovat v souladu s § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

Geologie - respektováno, zpracováno do návrhu ÚP

ZPF- plochy o výměře nad 10 ha nejsou navrženy.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Ministerstvo obrany-Vojenská ubytovací a stavební správa - stanovisko
(č.j. 32959-2/2013-1383-ÚP-OL ze dne 27.9.2013, doručeno 27.9.2013)

K Návrhu územního plánu Stará Červená Voda nemáme připomínky.
Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Krajská veterinární zpráva - stanovisko
(č.j. SVS/2013/058971-M ze dne 24.9.2013, doručeno 25.9.2013)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Vyřízení: respektováno.

Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko
(č.j. SPU 400635/2013 ze dne 23.9.2013, doručeno 23.9.2013)

Bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 80431/2013 ze dne 12.9.2013, doručeno 16.9.2013)

Bez připomínek

Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. §50 odst. 7 a 8:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánu
(č.j. KUOK 15267/2014, Ing. R. Grillová, ze dne 10.2.2014, doručeno 19.2.2014)

STANOVISKO

k návrhu územního plánu Stará Červená Voda

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), **souhlasí** s návrhem **Územního plánu Stará Červená Voda** z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 10. 9. 2013 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Stará Červená Voda (dále jen ÚP Stará Červená Voda), dne 10. 9. 2013 návrh ÚP Stará Červená Voda a dne 28.1.2014 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Stará Červená Voda včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů ÚP Stará Červená Voda na udržitelný rozvoj území (URÚ), stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které bylo vedeno dne 26.9.2013 na Městském úřadě v Jeseníku.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Stará Červená Voda
Rozsah řešeného území: k.ú. Stará Červená Voda, Nová Červená Voda, Dolní Červená Voda
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda
Pořizovatel: úřad územního plánování MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.,
Projektant: Ing. arch. Helena Salvetová; ČKA 00 864
Technologie zpracování: digitální

Předložený návrh ÚP Stará Červená Voda byl dokončen v 12/2012. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; plochy asanací nenavrhuje. Součástí návrhu bylo i vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (URÚ); schválené zadání požadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh ÚP Stará Červená Voda obsahuje:

I. textovou část a grafickou část s těmito výkresy:

- | | |
|--|--------|
| 1. Základní členění území | 1:5000 |
| 2. Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| 3. Výkres dopravy | 1:5000 |
| 4. Výkres vodního hospodářství | 1:5000 |
| 5. Výkres energetiky a spojů | 1:5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

II. textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění s těmito výkresy:

- | | |
|--|---------|
| 6. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
| 8. Širší vztahy | 1:50000 |

III. Vyhodnocení vlivů ÚP Stará Červená Voda na URÚ (Ing. arch. Helena Salvetová; 12/2012), jehož součástí je posouzení vlivů ÚP Stará Červená Voda na ŽP (SEA) dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (Aquatest, a.s., Praha; RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc, 12/2012), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona **konstatuje**:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Stará Červená Voda nemá vliv na vazby se sousedními obcemi;
- návrh ÚP Stará Červená Voda je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011;
- návrh ÚP Stará Červená Voda je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009,
- návrh ÚP Stará Červená Voda neobsahuje nové koncepční záměry nemístního charakteru, které by nebyly řešeny v platných ZÚR OK.

Návrh ÚP Stará Červená Voda **lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné **nedostatky**:

1. Návrh ÚP Stará Červená Voda připouští v plochách výroby Vs a Vz stavby pro komerční výrobu energie, kterými jsou mimo jiných i větrné elektrárny (VTE). Návrh ÚP Stará Červená Voda však nebyl posouzen z hledisek stanovených pro umístování VTE dle evidované územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;“ rovněž posouzení vlivů ÚP Stará Červená Voda na životní prostředí (SEA) se případným umístěním VTE v plochách výroby nezabývalo.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Dle textové části odůvodnění a zápisu ze společného jednání o návrhu ze dne 26. 9. 2013 bylo od záměru výstavby VTE upuštěno, ale regulativy tento záměr přesto umožňují. Nesoulad textových i grafických částí je důvodem ke zrušení opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává.

Vyřízení – nedostatky - vyhověno

V textové části návrhu ÚP – v tabulkách č. 10 a 11 – Plochy výroby a skladování VS a zemědělská výroba VZ – z přípustného využití ploch byly vypuštěny větrné elektrárny. Tyto byly naopak přidány do využití nepřípustného.

5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor život. prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j. KUOK 64286/2014 ze dne 4.7.2014, doručeno 7.7.2014)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské (NZ) v kategorii přípustného využití požadujeme vypustit následující položky:

ekologická a informační centra, hygienická zařízení, ve stanovených dobývacích prostorech stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů.

Orgány ochrany přírody, posuzování vlivů na životní prostředí, lesního hospodářství a ochrany ovzduší připomínky neuplatňují.

Vyřízení:

Vyhověno – v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití – NZ se v kategorii přípustné využití vypouští „ekologická a informační centra, hygienická zařízení, ve stanovených dobývacích prostorech stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů“. Doplnuje se výčet pro nepřípustné využití.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník
(č.j. HSOL-3482-2/2014 ze dne 1.7.2014, doručeno 1.7.2014)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva:
souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí

(č.j. 36584/ENV/14,837/570/14 ze dne 13.6.2014, doručeno 16.6.2014)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na k.ú. Nová Červená Voda bylo ověřeno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Nová Červená Voda (číslo ložiska B3 067 200) pro ložisko byl stanovený stejnojmenný dobývací prostor a chráněné ložiskové území (organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska Nová Červená Voda je Kamenolom Nová Červená Voda s.r.o.) a do části řešeného k.ú. zasahuje také výhradní ložisko žáruvzdorných jíhlů Vidnava (číslo ložiska B3 099 101). Pro uvedené ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území (organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska Vidnava je organizace ProGeo Colsunting s.r.o).

Prostory obou výhradních ložisek nerostných surovin jsou proto v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jejich zákresy jsou zobrazeny v mapách ložiskové ochrany vydaných z pověření MŽP Českou geologickou službou. Podle příslušných ustanovení horního zákona musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostoru ložiska této suroviny a v případě územního řízení dále postupovat v souladu s § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

1. *Geologie - respektováno, zapracováno do návrhu ÚP – koordinální výkres*
2. *ZPF- plochy o výměře nad 10 ha nejsou navrženy.*

Obvodní báňský úřad Ostrava - stanovisko

(č.j. SBS/15792/2014-630/Ing.Tk ze dne 30.5.2014, doručeno 3.6.2014)

Nemá námitek.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce řešeném návrhem územního plánu nachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona s názvem:

- **Nová Červená Voda - ev. č. 7 0886**, pro těžené výhradní ložiska kamene - žuly organizací Granites s.r.o. se sídlem v Žulové, která je současně správcem tohoto dobývacího prostoru.

Požadovaná ochrana tohoto dobývacího prostoru je uvedena v návrhu územního plánu, dobývací prostor je taktéž vyznačen v koordinálním výkresu návrhu ÚP.

Vyřízení: v ÚP respektováno - zapracováno do návrhu ÚP – koordinální výkres

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko

(č.j. KUOK 49789/2014 ze dne 26.5.2014, doručeno 26.5.2014)

Bez připomínek

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Stará Červená Voda Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Úplné znění stanoviska:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor život. prostředí a zemědělství – stanovisko SEA

(č.j. KUOK 22312/2014 ze dne 28.2.2014, doručeno 3.3.2014)

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 22312/2014

Sp.zn: KUOK/10904/2014/OŽPZ/7288

Sp. a sk. znak: 208.1-A10

Vyřizuje: Ing. Hana Jiříčková

Tel.: 585 508 390

Fax: 585 508 424

e-mail: h.jirickova@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 28. 2. 2014

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ČERVENÁ VODA

Charakter a rozsah koncepce

Řešeným územím Územního plánu Stará Červená Voda jsou katastrální území Stará Červená Voda, Nová Červená Voda a Dolní Červená Voda.

Zpracováním územního plánu Stará Červená Voda se stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 22,90 ha, z toho je 19,17 ha zemědělských pozemků.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu předpokládá na 0,36 ha.

Největší podíl je vymezen pro plochy smíšené obytné venkovské (9,15 ha zastavitelné plochy + 3,30 ha plochy přestavby) a plochy výroby a skladování (4,29 ha zastavitelné plochy + 1,01 ha plochy přestavby). Využití ploch na ostatní aktivity je řádově menší.

Obytná zástavba je vázána na proluky a stávající zástavbu. Výroba a skladování jsou soustředěny na západní okraj území v centrální části obce v návaznosti na stávající výrobní a skladovací plochy (plocha Z9, P3, P4).

Územní plán dále navrhuje veřejná prostranství (zeleň) na plochách Z8, P2, P6 a P9. Ochrana biodiverzity je řešena návrhem územního systému ekologické stability.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou a elektrickou energií, dále výstavbu kanalizace a ČOV. Do doby výstavby kanalizace se předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, a v menší míře dopravní problémy a hluková zátěž. Převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – zahradnictví VX

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření VX

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy těžby nerostů NT

plochy obory NO

Umístění koncepce

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Stará Červená Voda
Katastrální území:	Stará Červená Voda, Nová Červená Voda a Dolní Červená Voda

Předkladatel koncepce

Stará Červená Voda

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc.

autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 26. 9. 2012 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „*Územního plánu Stará Červená Voda*“.

Dne 25. 10. 2012 bylo pod č.j.: KUOK 91139/2012 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání územního plánu Stará Červená Voda s tím, že **předmětný územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptací oblasti**.

Stanovisko k návrhu zadání ze dne 25. 10. 2012, pod č.j.: KUOK 91139/2012, s tím, že výše uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 10. 9. 2013 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Stará Červená Voda a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Stará Červená Voda. Předkladatelem je Městský úřad Jeseník.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „*Územního plánu Stará Červená Voda*“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 26. 9. 2013 v 10:30 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu Jeseník.

Krajský úřad, podáním ze dne 28. 1. 2014 obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Jeseník, obdržené stanoviska, připomínky a výsledků konzultací.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj k návrhu „*Územního plánu Stará Červená Voda*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Na základě návrhu „*Územního plánu Stará Červená Voda*“, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek, připomínek a výsledků konzultací dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 g a § 10 i odst. 3 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu
„*Územního plánu Stará Červená Voda*“

za dodržení následujících podmínek:

1. Je nutné respektovat popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zajištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. dokumentace „Územní plán Stará Červená Voda – posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb..
2. Je nutné respektovat požadavky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství vydaného dne 25. 10. 2013 pod č.j. KUOK 92495/2013.
3. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Obdrží:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

- 7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Podmínky ve stanovisku Krajského úřadu byly zohledněny takto:

Vyřízení :

1. Respektováno - navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zajištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. dokumentace „Územní plán Stará Červená Voda – posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb.“ jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP – II.A – kapitola I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

2. Stanovisko KUOK 92495/2013 ze dne 25.10.2013 a doplňující stanovisko 14063/2014 ze dne 5.2.2014 respektováno – vyřízení je popsáno v části III. – 5.1 tohoto opatření obecné povahy.
3. Podmínka se netýká Územního plánu, posuzování EIA se týká jednotlivých záměrů v průběhu následujících řízení po schválení ÚP

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Územního plánu Stará Červená Voda nebyly podány žádné námitky dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. III. - 5.1.

Ostatní:

Státní pozemkový úřad – Odloučené pracoviště Šumperk - stanovisko
(č.j. SPU 379330/2013/63/Tom ze dne 25.9.2013, doručeno 25.9.2013)

Státní pozemkový úřad – Odloučené pracoviště v Šumperku nemá zásadních připomínek při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Stará Červená Voda, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současné žádáme, aby při společném jednání o návrhu územního plánu Stará Červená Voda byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

***Vyřízení:** respektováno, požadavky na dodržení podmínek vyplývají z platných právních předpisů.*

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Praha

(č.j. ČGS-441/13/1424*SOG-441/534/2013 ze dne 22.10.2013, doručeno 22.10.2013)

Připomínky: Text. V textu návrhu Územního plánu Stará Červená Voda se žádná kapitola přímo netýká geologie nebo nerostného bohatství, kromě kap. E.7, v níž je pouze zmíněn činný lom v Nové Červené Vodě bez jakéhokoliv odkazu na ložisko, dobývací prostor nebo chráněné ložiskové území.

Odůvodnění. Kapitola E.1.a Geomorfologická a geologická charakteristika neobsahuje žádnou geologickou charakteristiku řešeného území, zmíněna je pouze geomorfologická charakteristika a uvedeny jsou tři významné geologické lokality.

Ke kap. E.1.a Poddolovaná a sesuvná území ČGS konstatuje, že i když v části C.h Ochrana ložisek jsou uvedeny připomínky, jež byly obsahem stanoviska č.j. ČGS-441/12/1178*SOG-441/435/2012 ze dne 23. října 2012, nebyl na ně brán zřetel. Proto je nutno doplnit do výčtu poddolovaných území poddolované území 4220 Nová Červená Voda 1 (v koordinačním výkrese je zakresleno), vyloučit poddolované území 4197, které neleží na katastrálním území Stará Červená Voda, a 4216, které bylo zrušeno. Dále ČGS upozorňuje, že poddolovaná území jsou limitem území a nelze mluvit o jejich nepodstatném významu (Odůvodnění str. 25).

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Tabulka starých důlních děl neobsahuje stará důlní díla nýbrž evidovaná hlavní důlní díla. Na každou kategorii důlních děl se vztahují jiné legislativní předpisy a celý text je tedy nutno opravit.

Do kap. E.1.b Radonové riziko by místo obecných závěrů bylo potřeba spíše doplnit extrémní hodnoty, které zde byly údajně v některých budovách naměřeny.

Ke kap. E.1.d Kulturní a historické hodnoty území ČGS podotýká, že kamenivo se těžilo hlavně ve Staré Červené Vodě. Po okolí lze sledovat vývoj těžby žuly od rozlamování volných bloků v sutí až po průmyslovou těžbu v kamenolomech. Kromě toho se zde také těžil křemen a štěrkopísky.

Kapitolu E.1.e Limity využití území nutno opravit dle připomínek ke kap. E.1.a (viz výše). Koordinační výkres. Poddolovaná území 4228, 4232, 4191 jsou špatně zakreslena, poddolované území 4197 vůbec nezasahuje na katastrální území Stará Červená Voda. Hlavní důlní díla 29112 a 29110 jsou špatně zakreslena a dílo 29122 chybí zcela. ČGS doporučuje vynést do mapových podkladů všechna evidovaná ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin. Jedná se o důležitou informaci, která v dlouhodobém plánování může hrát podstatnou roli. Pokud zakreslena nejsou, není možné zjistit, zda jejich využití neblokuje nějaký jiný záměr. Příkladem může být překryv evidovaného prognózního zdroje stavebního kamene Q 9288000 Nová Červená Voda – Jestřábí vrch s nefunkčním lokálním biocentrem L 23. Ve střetu s nadregionálním biocentrem 89 Smolný je i výhradní ložisko kaolínu B 3099101 Vidnava, kryté chráněným ložiskovým územím. Jak samotné ložisko, tak chráněné ložiskové území je limitem území.

Z pohledu geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy vnímá ČGS výše uvedené připomínky za natolik závažné, že bez jejich zohlednění nelze pokládat společně projednávaný návrh Územního plánu Stará Červená Voda za způsobilý ke schválení.

Vyřízení: vyhověno částečně, v rámci územního plánu.

V textové části II.A Odůvodnění územního plánu jsou opraveny chybné údaje o poddolovaných územích a hlavních důlních dílech v kap. E.1, oddílech a) Přírodní podmínky – Nerostné suroviny, poddolovaná a sesuvná území a e) Limity využití území. V Koordinačním výkrese jsou upraveny zákresy poddolovaných území a hlavních důlních děl a doplněny zákresy prognózních zdrojů, a to podle aktuálních podkladů České geologické služby (www.geology.cz). Radonové riziko – informace o údajně naměřených extrémních hodnotách nemá zpracovatel k dispozici, proto nejsou do této kapitoly doplněny. Do kapitoly E.1 d) Kulturní a historické hodnoty území jsou doplněny informace o těžbě kameniva ve Staré Červené Vodě.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Olomouc

(č.j. 00313/LM/2013/AOPK ze dne 8.4.2013, doručeno 10.4.2013)

Připomínky:

Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření PPO

Vzhledem k tomu, že řešené plochy K3, K4 se nachází mimo zastavěné území obce navrhuje rozšířit hlavní využití území uvedené v tab. č. 14 „Návrhu“ jako protipovodňové opatření o „přírodě blízká protipovodňová opatření pro obnovu retenčního potenciálu nivy“.

Do přípustného využití pro stavby a zařízení související s protipovodňovými opatřeními navrhuje doplnit kromě uvedeného tj. hráze, přeložky vodních toků apod. také revitalizaci vodních toků a niv.

Územní systém ekologické stability

Upozorňujeme, že v roce 2011 byla provedena aktualizace vrstvy vymezení nadregionálních prvků ÚSES Ministerstvem Životního prostředí. Poskytovatelem této vrstvy je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Vrstva je předávána obcím s rozšířenou působností v rámci aktualizace Územně analytických podkladů a měla by být zohledněna v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

V řešeném území došlo v rámci aktualizace k upřesnění hranice NRBC Smolný vymezené v ZÚR OK na hranice lesních pozemků a zmenšení plochy biocentra v prostoru podél Červeného potoka v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce (www.mapy.nature.cz).

Plocha K1 – plocha obory

Upozorňujeme, že v prostoru této plochy navržené pro zřízení obory se nachází lesní pozemek, který je významným krajinným prvkem ze zákona. Na lesním pozemku se nachází dle Aktualizace mapování přírodních biotopů ČR (www.mapy.nature.cz) přírodní biotop acidofilních doubrav.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Výskyt zvláště chráněných druhů

Upozorňujeme, že vodní plochy zatopených lomů, šterkoven a pískoven jsou biotopem zvláště chráněných druhů živočichů, zejména obojživelníků. Výskyt těchto druhů je evidován v Nálezové databázi AOPK ČR (on-line databáze, portal.nature.cz).

Vyřízení:

Vodní plochy - vyhověno, upravuje se přípustné využití území uvedené v tab. č. 14 „Návrhu“ jako protipovodňové opatření o „přírodě blízká protipovodňová opatření pro obnovu retenčního potenciálu nivy“. Do přípustného využití pro stavby a zařízení související s protipovodňovými opatřeními se dále doplňuje: revitalizace vodních toků a niv.

ÚSES – vyhověno částečně, hranice NRBC Smolný jsou v ÚP zapracována v souladu s vymezením v ZÚR OK v platném znění, s upřesněním do podrobností katastrální mapy (hranice parcel). Pokud se úprava týká následné aktualizace č. 2 ZUR OK, pak nelze nyní návrh ÚP upravovat.

Plocha obory K1- uvnitř významný krajinný prvek pokud není součástí vymezených prvků ÚSES, podléhá obecně ochraně dle příslušných zákonů, v územním plánu se nezakresluje, jeho ochrana bude zajištěna v příslušných řízeních ze strany dotčených orgánů při realizaci záměru-obory;

Výskyt zvláště chráněných druhů – požadavek vyplývá pro všechny z příslušných zákonů, týká se následných řízení při realizaci obory. Bude zachována průchodnost obory pro pěší.

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření

(č.j. 12900/9231/0.611/2013 ze dne 14.10.2013, doručeno 18.10.2013)

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí (POP) Odry uvádíme k návrhu ÚP Stará Červená Voda následující:

- Nesouhlasíme s vymezením zastavitelné plochy Z3 technické infrastruktury (ČOV) a požadujeme omezit rozsah plochy bydlení v bytových domech Z12. Obě plochy jsou vymezeny v ochranných pásmech (OP) vodních zdrojů (Z3 - OP II. stupně, Z12 - OP I. a II. stupně), která byla stanovena Okresním národním výborem v Šumperku pod č.j. Voda 3099/R-328/82-Ko-233 ze dne 24.11.1982. Vymezení těchto ploch je v rozporu s § 30 zákona o vodách v platném znění, dle kterého je do ochranného pásma I. stupně zakázán vstup a vjezd (s výjimkou osob, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat) a v ochranném pásmu I. a II. stupně zakázáno provádět činnosti, jež by mohly poškodit nebo ohrozit vydatnost, jakost a zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

Vyřízení: *plocha Z3 TI a Z12 pro bytové domy byla konzultována a následně byl nesouhlas odstraněn dopisem ze dne 21.1.2014 (viz níže).*

Povodí Odry, státní podnik – doplnění vyjádření

(č.j. 12900/9231/0.611/2013 ze dne 21.1.2014, doručeno 27.1.2014)

K návrhu ÚP Stará Červená Voda jsme se vyjadřovali dopisem č.j. 12900/9231/0.611/2013 ze dne 14.10.2013, ve kterém jsme nesouhlasili s vymezením zastavitelné plochy Z3 (ČOV) a požadovali omezit rozsah plochy Z12 (BH) z důvodu situování těchto ploch v ochranných pásmech 2 vodních zdrojů. Z konzultace se starostou obce Stará Červená Voda (p. Šuhajda) vyplynulo, že se jedná o dlouhodobě nevyužívané vodní zdroje, a proto bude vodoprávní úřad (MěÚ Jeseník) v nejbližší době podán návrh na zrušení jejich OP.

Dále bez připomínek.

Vyřízení:

1. *Ochranná pásma PHO I a PHO II vodního zdroje na pozemku parc.č. 2070 v k.ú. Stará Červená Voda byla zrušena opatřením obecné povahy vydaným MěÚ Jeseník, odborem životního prostředí (příslušný vodoprávní úřad) dne 26.6.2014. Zastavitelná plocha Z3 tudíž dále nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.*
2. *Vodní zdroj v blízkosti plochy Z12 pro výstavbu bytových domů se na základě následných jednání p. starosty rušit nebude, zůstává ponechán včetně ochranných pásem I. a II. stupně. Zastavitelná plocha*

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Z12 byla zmenšena tak, aby nezasahovala do stanoveného ochranného pásma vodního zdroje. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy Z12 byl uplatněn Obcí Stará Červená Voda ve fázi projednání zadání územního plánu, se zmenšením plochy Obec Stará Červená Voda souhlasí. Ochranné pásmo vodního zdroje je limitem území - jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 44 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

3. Zmenšením zastavitelné plochy Z12 dochází pouze k nepodstatné úpravě ÚP po veřejném projednání, v dalších stupních projektové přípravy záměru by bylo nezbytné respektovat ochranné pásmo vodního zdroje. Z tohoto důvodu není nutné nové veřejné projednání.

Česká geologická služba, útvar Geofond Praha

(č.j. CGS630/13/05951/IX-809 ze dne 1.10.2013, doručeno 4.10.2013)

Dne 10.9.2013 jsme obdrželi oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Stará Červená Voda. Po prostudování podkladů a map Vám sdělujeme:

1. V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).
2. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a §15 horního zákona.

Informace o případných dalších výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv.signální údaje) jsou trvale volně přístupné na naší webové adrese www.geology.cz (geologický mapový server, údaje o území nebo surovinový informační subsystém (SurIS) nebo vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích)).

Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“ a „Mapy poddolovaných území“.

Vyřízení: respektováno.

Lesy ČR, lesní správa Javorník

(č.j. LCR121/000236/2013 ze dne 28.2.2013, doručeno 18.3.2013)

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové má právo hospodařit s následujícími pozemky zapsanými na listu vlastnictví č. 8 vedeném v katastru nemovitostí pro ČR - Lesy České republiky, s.p.:

1. S pozemkem p.č. 890/9 „lesní pozemek“ v k.ú. Nová Červená Voda.
2. S pozemky p.č. 78/3, 443, 445/3 „ostatní plocha“ se způsobem využití „ostatní komunikace“ v k.ú. Dolní Červená Voda, které lze využít k přístupu a příjezdu do navazujícího lesního komplexu Lesů České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Javorník předkládá k návrhu ÚP následující připomínky:

1. Nesouhlasíme se zařazením celé plochy smíšené obytné venkovské Z 25 (část zemědělsky obhospodařovaného pozemku p.č. 897/1 „trvalý travní porost“ v k.ú. Nová Červená Voda) jako plochy smíšené obytné venkovské Z 25 s odůvodněním, že cca 2/3 této plochy se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa na pozemku p.č. 890/9 v k.ú. Nová Červená Voda. V tomto případě souhlasíme se zařazením do plochy smíšené obytné venkovské pouze části plochy Z 25 nacházející se ve vzdálenosti minimálně 30 m od okraje lesa (viz příloha I).
2. Navrhujeme budoucí přeložení pozemku 78/3 v k.ú. Dolní Červená Voda do místa orientačně zakresleného na snímku katastrální mapy a snímku z Hlavního výkresu (viz přílohy č. 2, 3) a následné využití přeloženého pozemku spolu s pozemkem p.č. 443 v k.ú. Dolní Červená Voda pro výstavbu účelových veřejně přístupných komunikací zpřístupňujících lesní a zemědělské pozemky v této lokalitě.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Vyřízení: *vyhověno.*

1. Plocha Z25 se posunuje na opačnou stranu příjezdové komunikace z pozemku 897/1 na pozemek 883 podél stávající plochy VZ, tudíž nebude zasahovat do ochranného pásma lesa.
2. Doplnuje se návrh přeložení účelových komunikací dle požadavku.

RWE GasNet, SMP Net, Ostrava

(č.j. 5000838438 ze dne 13.9.2013, doručeno 19.9.2013)

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL RS. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadujeme:

1.respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;

2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky: Bez připomínek.

Vyřízení: *respektováno, zakresleno v návrhu ÚP*

T- Mobile

(č.j. 418-13-M-PJ ze dne 11.9.2013, doručeno 13.9.2013)

K uvedené akci nemáme připomínek. V dotčené oblasti neprovozuje T-Mobile CZ žádné podzemní ani nadzemní sítě.

Obec Stará Červená Voda – žádost o změnu

(dopis ze dne 7.10.2013, doručeno 8.10.2013)

1/ Žádost o změnu ve vymezení zastavitelné plochy

Návrh řešení územního plánu obce Stará Červená Voda mezi jinými vymezuje v kat. území Nová Červená Voda zastavitelnou plochu Z 24 na pozemcích obce a ČR, správě Státního pozemkového úřadu. V současné době však již na jeden z pozemků ve správě SPÚ byl vznesen restituční nárok církve. S ohledem na nepředvídatelný vývoj v navrácení majetku církvím a obecnou potřebu zastavitelné plochy v této lokalitě, žádá obec o zpracování do územního plánu zastavitelnou plochu Z 26, na pozemcích parc. č. 584/1, 584/2 a 584/3, vše orná půda, souhrnné výměry 9879 m² a všechny na LV obce. Zábor pro zastavitelnou Z 26 by představoval plochu cca 2500 m².

Vyřízení: *Vyhověno, doplňuje se zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z26, její vymezení bylo upřesněno s Obcí Stará Červená Voda, výměra je 3100 m².*

Obec Stará Červená Voda – žádost o změnu

(dopis ze dne 8.10.2013, doručeno 21.10.2013)

Žádost změn vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V návrhu řešení územního plánu obce Stará Červená Voda v kat. území Nová Červená Voda požadujeme provedení těchto změn:

- u zastavitelné plochy Z 21 vypustit zcela část za potokem, zbytek jako Z 21 ponechat (nezajištěný přístup přes vodní tok)
- zastavitelnou plochu Z 18 vypustit úplně

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

- plochu přestavby P 14 dle vyznačení zrušit (rozlivová zóna vodního toku), zbytek plochy P 14 přičlenit k zastavitelné ploše Z 20

V kat. území Stará Červená Voda tuto změnu:

- zastavitelnou plochu Z 14 zcela vypustit (rozlivová zóna vodního toku) dle zákresu.
- plochu přestavby P15 rozšířit směrem k jihu (podél komunikace) z výměry 0,06 asi na 0,08 ha.

Vyřízení: Vyhověno, vypouští se část plochy Z21 za potokem z důvodu nutnosti budování přístupu přes vodní tok, vypouští se plocha Z18, vypouští se část plochy P14 (část se začlení k ploše Z20) a vypouští se plocha Z14 z důvodu rozlivové zóny vodního toku. Rozšiřuje se plocha P15 dle požadavku.

Obec Stará Červená Voda – zrušení vymezené plochy (dopis ze dne 10.3.2014, doručeno 10.3.2014)
--

Zrušení vymezené plochy z 10.3.2014

Návrh řešení územního plánu obce Stará Červená Voda mezi jinými vymezuje v kat. území Stará Červená Voda plochu Z 11 jako plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS.

Tato plocha byla zahrnuta do prvního územního plánu obce z roku 2002 jako plocha pro výstavbu obecního koupaliště, jež zde bylo plánováno ještě před II. světovou válkou. Tento záměr však obec přehodnotila jako nereálný.

Pro rozšíření sportovního areálu je vhodnější plocha Z 7, vymezená vedle stávajícího fotbalového hřiště.

Z uvedených důvodů žádáme o zrušení vymezené plochy Z 11 a celou tuto ponechat jako plocha smíšená NS.

Vyřízení: Vyhověno požadavku, plocha Z11 zrušena

9.2 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Stará Červená Voda

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. III. - 5.2.

Ostatní:

Státní pozemkový úřad – Oddělení správy vodohospodářských děl (č.j. SPU 234088/2014 ze dne 10.6.2014, doručeno 11.6.2014)

V dotčeném zájmovém území se nachází 16 staveb vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení, v příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěné dle vyznačení v příložených výřezích map M 1 : 10 000, u kterých požadujeme respektování jejich tras a zachování funkčnosti (následuje výčet děl + výkresová příloha).

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél trubních HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či v případě trubních úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinčního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodnění pozemků. Toto odvodnění je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Vyřízení: *vyhověno, vlastník technické infrastruktury byl požádán o poskytnutí údajů o umístění VHD v digitální podobě, je zapracováno do konečné podoby ÚP Stará Červená Voda.*

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů Praha

(č.j. ČGS-441/14/0788*SOG-441/310/2014 ze dne 30.6.2014, doručeno 30.6.2014)

Všechny připomínky uvedené v předchozích vyjádřeních ČGS-SOB byly zohledněny, kromě doplnění kapitoly E. 1. a Odůvodnění.

V aktuálně veřejně projednávaném Návrhu Územního plánu Stará Červená Voda ČGS doporučuje doplnit kapitolu E.1.a Geomorfologická a geologická charakteristika o geologickou charakteristiku území nebo z názvu kapitoly slovo geologická vypustit.

ČGS neuplatňuje žádné připomínky kromě výše uvedených doporučení.

Vyřízení: *geologická charakteristika je v kapitole E.1 Odůvodnění dostatečně popsána v rámci požadavků na obsah územního plánu. Dle předchozích vyjádření ČGS-SOG byl návrh územního plánu upraven dle požadavků.*

RWE GasNet, Ostrava

(č.j. 5000949951 ze dne 27.5.2014, doručeno 2.6.2014)

Bez připomínek

T- Mobile

(č.j. 231-14-M-PJ ze dne 26.5.2014, doručeno 27.5.2014)

Bez připomínek. V dotčené oblasti neprovozuje T-Mobile CZ žádné podzemní ani nadzemní sítě.

Územní plán Stará Červená Voda, vydaný opatřením obecné povahy

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Stará Červená Voda obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda ověřilo, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Stará Červená Voda.

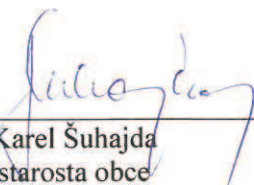
Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy je zároveň ukončena platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce - Územní plán obce Stará Červená Voda, schválený zastupitelstvem obce Stará Červená Voda dne 20.2.2003 usnesením č. 02/I./06/2003, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Stará Červená Voda, s účinností od 7.3.2003.

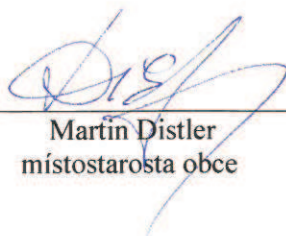
V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání tohoto územního plánu a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Stará Červená Voda, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

OBEC
STARÁ ČERVENÁ VODA
790 53


Karel Šuhajda
starosta obce


Martin Distler
místostarosta obce

Záznam o nabytí účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ČERVENÁ VODA			
Správní orgán, který ÚP vydal		Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda	
Číslo usnesení	Datum vydání	25/II/01/2014	19. 9. 2014
Datum nabytí účinnosti		10. 10. 2014	
Pořizovatel		Městský úřad Jeseník	
Oprávněná úřední osoba		Ing. Ladislav Cabadař	
Funkce		vedoucí odboru stavebního úřadu, majetku a investic	
Podpis		Otisk úředního razítka	

Obec Stará Červená Voda

Stará Červená Voda č. p. 204 PSČ 790 53

IČ : 00 303 356

VÝPIS USNESENÍ

číslo 25./2014

**z 25. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Stará Červená Voda
konaného dne 19. 09. 2014 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda, příslušné podle § 6, odst. 5, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43, odst. 4, stavebního zákona, § 171, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13, přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání:

I. Schvaluje:

17. Ukončení platnosti stávajícího Územního plánu obce stará Červená Voda ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Stará Červená Voda.

II. Vydává:

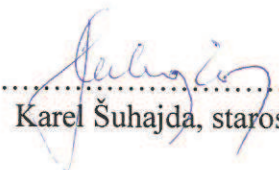
01. Územní plán Stará Červená Voda formou opatření obecné povahy.

III. Bere na vědomí:

03. Důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Stará Červená Voda.

ve Staré Červené Vodě 22. 09. 2014

OBEC
STARÁ ČERVENÁ VODA
790 53


Karel Šuhajda, starosta obce


Martin Distler, místostarosta obce